

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2872/2018**

Dužnik:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, iz Seseveta, Sesevetska cesta 29, OIB: 80769884323

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 21.08.2024. do 07.01.2025.

1. Dana 31.10.2024. doneseno je rješenje o namirenju u kojem je utvrđeno kako se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 6984 k.o. Sesevetski Kraljevec, kč.br. 527 u naravi oranica Blage Zadre površine 1118 m² namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.728,51 eura, dok će se iznos od 200.806,50 eura doznačiti na račun stečajnog dužnika. Predmetnim rješenjem troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određeni su u iznosu od 18.442,09 eura.

Stečajni upravitelj ukazuje kako je prethodnim namirena tražbina vjerovnika RH, MF, Porezne uprave određena rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesevetama, Stalna služba u Vrbovcu poslovni broj Ovr-983/2019 od 07.06.2019., temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb Klasa: UP/I-415-02/2019-001/03427, Ur.br. 513-007-01/2019-01 od 08.03.2019. i ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb Klasa: UP/I-415-02/2019-001/03429, Ur.br. 513-007-01/2019-01 od 08.03.2019. obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesevetama, zemljišnoknjižni odjel Sesevete pod brojem Z-7203/2019.

Obzirom da su predmetnim založnim pravom bile opterećene i sve ostale nekretnine stečajnog dužnika, ukazuje se kako su preostale nekretnine slobodne od tereta.

2. Dana 10.12.2024. održana je skupština vjerovnika na kojoj su nazočni vjerovnici donijeli odluku o preuzimanju parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem P-77/2017 između stečajnog dužnika kao tužitelja i Croatia osiguranje d.d. kao tuženika radi isplate iznosa od 5.664.039,93 eura, te je odobreno stečajnom upravitelju izdati odvjetniku punomoć za zastupanje uz obvezu potpisivanja Ugovora o zastupanju temeljem kojeg će se 50% nagrade sukladno Tarifi isplatiti po obavljenoj radnji, dok će se preostali iznos isplatiti u slučaju uspjeha u sporu.

U odnosu na pitanje pokretnina koje se nalaze u skladištu Zagrebačkog holdinga d.o.o., Robnih terminala naloženo je stečajnom upravitelju pribaviti ponudu za odvoz, uništenje i zbrinjavanje glomaznog otpada, s time da ako Robni terminali pristanu o svom trošku zbrinuti i uništiti stečajni upravitelj ima tada ovlasti predati njima tu robu na uništenje.

Stečajni upravitelj je uz prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika dostavio ponudu za odvoz, uništenje i zbrinjavanje glomaznog otpada društva Roto Trans Eko d.o.o. u iznosu od 4.274,16 eura. Iz Robnih terminala se u međuvremenu nitko nije javio s namjerom da o vlastitom trošku zbrine i uništi pokretnine. Stečajni upravitelj je zatražio ponude od više društava koja se bave zbrinjavanjem glomaznog otpada. Međutim, do dana sastavljanja izvješća ponudu je poslalo samo jedno društvo – 3 K.F. d.o.o. Stečajni upravitelj će obavijestiti vjerovnike o novoj ponudi radi konačnog donošenja odluke o postupanju sa predmetnim pokretninama.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

1. Nekretnina označena kao zkč. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609.
2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:
 16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m²
 17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m²
 18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m²
 20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m²
 21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35m²
3. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E-142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m², upisane u zk. ul. 817.

Rješenje o prodaji svih prethodno navedenih nekretnina doneseno je 05.10.2021. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije donesen zaključak o prodaji nekretnina. Kako je prethodno navedeno u točki I ovog izvješća tražbina razlučnog vjerovnika RH, MF, PU upisana pod Z-7203/2019 namirena je u cijelosti.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 07.01.2025. DO 07.04.2025.

Stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretninama koje se nalaze u skladištu Zagrebačkog holdinga d.o.o., Robni terminali Zagreb, te donošenje zaključaka o prodaji nekretnina.

U Zagrebu, 07.01.2025.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža